



## Gebruikersplatform Bentwoud

### GPB 23-09

#### **Verslag van de bijeenkomst van het Gebruikersplatform Bentwoud**

Datum: 16 maart 2023

Aanwezig: 28 gebruikers

Afwezig: 7 gebruikers

#### 1. Welkom, opening en ingekomen stukken

De voorzitter opent de vergadering en heet eenieder welkom. Hij geeft aan dat er veel te bespreken is en dat hij om die reden de vergadering zo efficiënt mogelijk zal leiden. Daarnaast heet hij enkele vertegenwoordigers van de ruiters welkom alsmede ook de vertegenwoordiger van de gemeente Alphen aan den Rijn en de initiatiefnemer en zijn begeleider met betrekking tot het ondernemingsplan Tiny Houses.

Vervolgens vraagt de voorzitter of er reacties zijn op het ingekomen stuk met betrekking tot de aarden wal. Zelf is hij van mening dat de notitie geen echte duidelijkheid biedt met betrekking tot de verschillende varianten die voor liggen.

Kees Bot zegt dat de aarden wal er moet komen omdat we de weg niet willen zien. Maar in de notitie wordt ook aangegeven dat er een watergang moet komen en dat dus de keuze moet worden gemaakt of de watergang aan de oostzijde of aan de westzijde van de aarden wal moet komen. Daarnaast is geconstateerd dat de aarden wal op enig moment wordt onderbroken terwijl dat eigenlijk niet de bedoeling zou moeten zijn.

Waldo van Zuylen vindt dat de watergang aan de westzijde moet komen zodat de aarden wal niet nog verder het Bentwoud inschuift en er daardoor weer extra grond verloren gaat.

De voorzitter constateert dat er eigenlijk meer tijd moet worden besteed aan het inhoudelijk bespreken van de notitie. Daarom stelt hij vast dat de notitie geagendeerd wordt voor de volgende bijeenkomst van het Gebruikersplatform.

#### **Actiepunt: GPB 23-004**

#### 2. Mededelingen

Kees Bot deelt mee dat de Vrienden van het Bentwoud hebben ingesproken bij een bijeenkomst van de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn. De Vrienden hebben daarbij duidelijk gemaakt dat zij zich zorgen maken over de ontwikkeling van de randen van het Bentwoud waarin steeds meer wijzigingen plaatsvinden die van invloed zijn op het Bentwoud. Het verder vergroten van recreatieve mogelijkheden en daarmee samenhangende bedrijvigheid heeft consequenties voor het in het Ontwikkelperspectief vastgelegde natuurwaarde die aan het Bentwoud gegeven moet worden.

#### 3. Presentatie inzake het waterbeheer in het Bentwoud

De voorzitter geeft de heer Johan Tamarus (Hoogheemraadschap Rijnland) het woord. Die legt uit op welke wijze het waterbeheer zich in de loop der jaren heeft ontwikkeld en op welke wijze het beheer in het Bentwoud plaatsvindt. Daarbij wordt met verschillende peilniveaus gewerkt en wordt het water afgevoerd richting de Gouwe en richting het geemaal Palenstein.

Het Hoogheemraadschap houdt bij het waterbeheer van het Bentwoud ook rekening met de natuurwaarde van het gebied. Naast het handhaven van het gewenste waterpeil is het daarom belangrijk dat verontreinigingen uit het Bentwoud worden afgevoerd. Het betreft hier vooral de invloed van de verzilting.

De voorzitter dankt de heer Tamarus voor zijn bijdrage. De heer Tamarus geeft aan deze presentatie vanwege het beschikbare tijdsbestek slechts een algemene introductie was en dat hij in de toekomst graag nog eens dieper in wil gaan op specifieke aspecten.

*(Helaas is de presentatie niet voor verspreiding beschikbaar. De heer Tamarus verwijst naar de website van het Hoogheemraadschap en bij vragen kan men bij hem terecht).*

#### 4. Presentatie inzake de ontwikkelingen in het Bentwoud

De voorzitter geeft het woord aan Jonathan Leeuwis (boswachter Staatsbosbeheer). Jonathan Leeuwis geeft in zijn presentatie inzicht in de ontwikkelingen van de flora en fauna in het Bentwoud. Er verdwijnen vogels maar er komen ook nieuwe vogels in het Bentwoud. Dat heeft te maken met de ontwikkeling van het Bentwoud. Daar waar het eerst grote open vlaktes waren en nu het bos zich mee ontwikkelt, ontwikkelt zich de flora en fauna daarin mee.

*(De presentatie GPB 23-08 is aan de gebruikers van het Bentwoud rondgestuurd).*

#### 5. Inbreng Staatsbosbeheer

Sebastiaan Huls (Staatsbosbeheer) introduceert zich nog een keer omdat bij deze vergaderingen andere gebruikers aanwezig zijn dan bij de vorige bijeenkomst. Hij is belast met het uitwerken van het Toekomstperspectief van het Bentwoud. Daarvoor moeten uitvoeringsplannen worden opgesteld waarbij rekening wordt gehouden met de inbreng die verschillende daartoe gevraagde stakeholders hebben aangereikt. Op dit moment zijn die uitvoeringplannen nog niet gereed maar spreker verwacht dat deze gepresenteerd kunnen worden op de bijeenkomst van het Gebruikersplatform in mei.

#### **Actiepunt: GPB 23-005**

Daarnaast zijn er ook vragen gesteld met betrekking tot het beheer van het Bentwoud. Sebastiaan legt uit dat er verschillende beheerstaken zijn die vooral te maken hebben met het onderhoud van het Bentwoud.

- Huidig beheerplan: Boswachter Jaap Meere is belast met het onderhoud en beheer en om dat goed te kunnen doen zijn alle verschillende plantvakken in kaart gebracht zodat daar een terreinbeheer plan voor gemaakt kan worden. Daarin wordt vastgelegd welke werkzaamheden moeten plaatsvinden en in welke periode en in welk jaar. Voor het werk van de vrijwilligers is een uitvoeringsplan gemaakt dat boswachter Jaap Meere met de vrijwilligers besproken heeft.
- Toekomstig beheerplan: De nog op te stellen uitvoeringplannen zullen uiteindelijk worden vertaald in een nieuw op te stellen beheerplan voor het Bentwoud. Sebastiaan zegt toe dat het concept hiervan te zijner tijd door Jaap Meere zal worden besproken met het Gebruikersplatform.

#### **Actiepunt: GPB 23-006**

Robert Hagendoorn vraagt wat het beheer nu eigenlijk inhoudt. Gaat het dan uitsluitend over het planten van bomen of gaat het dan ook over het uitdunnen van bospercelen. Sebastiaan Huls zegt dat nu juist inzichtelijk is gemaakt hoe de verschillende bosvakken zijn ingeplant waardoor er een beter inzicht is hoe dat bosvak moet worden onderhouden en daarvan uit is het mogelijk om een beheerplan te maken.

Harry Ramler zegt dat die bosvakken in zeer verschillende periodes zijn ingeplant en dat daarbij zeer verschillende uitgangspunten zijn gehanteerd. Tussen die bosvakken zijn dus grote verschillen waardoor het niet eenvoudig is om daar een goed concreet beheerplan van te maken. Daarnaast is het interessant om te weten welke uitgangspunten nu voor het beheer gelden.

Sebastiaan Huls constateert dat er behoefte is aan meer inzicht in het ontwikkelen van een beheerplan. Hij stelt voor om boswachter Jaap Meere te vragen hierover in de komende vergadering uitleg te geven.

De voorzitter sluit zich hierbij aan.

**Actiepunt: GPB 23-007**

Ton Overtoom vraagt wanneer in verschillende bosvakken wordt uitgedund.

Jonathan Leeuwis geeft aan dat Jaap Meere bezig is in de verschillende bosvakken bomen te blessen die in het najaar dan gedund kunnen worden. Dat speelt nu in het hondebos. Om de zes jaar worden bosvakken bekeken en bepaalt wat er wel of niet weg moet of wat wel of niet moet worden aangepast.

6. Toelichting ondernemingsplan Tiny Houses

De voorzitter geeft aan dat dit initiatief betrekking heeft op een locatie net ten noorden van het Bentwoud en dus geen onderdeel is van het Bentwoud zelf. Hij geeft het woord aan de heren Van der Linden en Kooter om het ondernemingsplan toe te lichten.

De heer Van der Linden legt uit hoe hij bij dit plan is betrokken en wat zijn rol hierin is. Hij is gevraagd door de ondernemer, de heer Kooter, hem te begeleiden bij dit plan. Met name richting overheden. Hij zegt dat de heer Kooter in december 2021 met de ontwikkeling van het plan is gestart. Het plan moet passen in het in 2016 door de gemeente Alphen aan den Rijn vastgestelde notitie Bentwoud en daarbij moet rekening worden gehouden dat een plan moet passen in het landschap. In het oorspronkelijke plan waren 15 Tiny Houses opgenomen maar na overleg met de gemeente is dat aantal teruggebracht naar 10.

De heer Kooter legt aan de hand van een powerpointpresentatie uit hoe het ondernemingsplan er uit ziet. Op welk deel van zijn terrein de huisjes komen, hoe die worden gemaakt en hoe die er uit gaan zien. Daarnaast geeft hij aan op welke wijze de ontsluiting tot zijn terrein gaat plaatsvinden. Daarover is ook overleg geweest met de gemeente, de provincie maar ook met de Golfbaan. Uiteindelijk is besloten om de bestaande ontsluiting ook voor de Tiny Houses te gebruiken.

De heer Kooter zegt dat er een wijziging van het bestemmingsplan moet plaatsvinden. De huidige bestemming wordt voor een deel gewijzigd in wonen en voor een deel in recreatie. Dat laatste is nodig in verband met de Tiny Houses. Onder die bestemming is het mogelijk dat een Tiny Houses gedurende hooguit drie weken kan worden verhuurd. Permanente bewoning is niet toegestaan.

De heer Kooter wijst erop dat hij in gesprek is geweest met de Golfbaan omdat hij ruimte aan de Golfbaan verhuurd om materialen en machines van de Golfbaan te kunnen opslaan. Uit die gesprekken is voortgekomen dat ook de Golfbaan bezig is een ondernemingsplan te ontwikkelen met een 30-tal Tiny Houses.

De voorzitter vraagt hoe dat dan zit met het bestemmingplan.

De heer Kaandorp (Alphen aan den Rijn) zegt dat ook voor dit initiatief het bestemmingsplan gewijzigd moet worden. Voor een deel naar bedrijvigheid, voor een deel bewoning en voor een deel recreatie. Op de wijziging van het bestemmingsplan kan in de toekomst nog worden ingesproken.

De voorzitter vraagt de gebruikers om hun reactie op het initiatief van de heer Kooter.

Robert Hagendoorn vindt dat de gemeente Alphen aan den Rijn zich duidelijk moet uitspreken over wat er in de randen van Bentwoud wel en vooral niet gewenst wordt. Nu dreigt de mogelijkheid dat de recreatieve functie de overhand krijgt en het Bentwoud zich ontwikkelt tot een pretpark.

Ton Homburg merkt op dat het hier gaat om percelen die gelegen zijn aan de rand van het Bentwoud en dat dit dus niet het Bentwoud zelf betreft. Voor dit gebied bestaat een duidelijke notitie die aangeeft dat er beperkt recreatieve ontwikkelingen mogelijk zijn. Wijnand Goudzwaard zegt dat in die notitie vastligt dat er niet meer dan drie locaties mogen zijn waaraan een recreatieve functie is gekoppeld. Hij geeft aan dat de invloed op het Bentwoud van de nieuwe woonwijk in Benthuizen groter is dan dit initiatief.

De voorzitter wijst erop dat de Vrienden hebben ingesproken bij de bespreking van het Ontwikkelperspectief. De Vrienden hebben daar benadrukt dat de natuurwaarde van het Bentwoud de bovenhand zou moeten hebben. De ontwikkeling van extensieve recreatieve voorzieningen in het Bentwoud maar zeker ook aan de randen van het Bentwoud worden gesteund maar alles met mate.

De heer Kaandorp zegt dat de Commissie zich daarvan bewust is en daar een duidelijke uitspraak over heeft gedaan. In april wordt een en ander besproken in de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn.

De voorzitter stelt vast dat de gebruikers het initiatief van de heer Kooter voor de ontwikkeling van een 10-tal Tiny Houses ondersteunen. Het plan ziet er goed uit en kan een bijdrage leveren aan de aantrekkelijkheid van het Bentwoud als recreatiegebied. Tegelijkertijd constateert hij dat een deel van de gebruikers zich zorgen maakt dat er in de toekomst een groot aantal soortgelijke initiatieven langs of in het Bentwoud worden ontwikkelt. Dit aantal zou beperkt moet blijven zodat de natuurwaarde van het Bentwoud het uitgangspunt blijft.

#### 7. Inbreng Gebruikers (voor zover onderwerpen zijn ingediend)

- **Korstmosvorming op bomen en takken**  
Jan van der Meer constateert dat de korstmosvorming toeneemt en dat dit te wijten is aan de stikstofvervuiling. Naar zijn opvatting moet de Provincie hier iets aan doen en in gesprek gaan met bedrijven die in de omgeving van het Bentwoud hiervoor verantwoordelijk zijn.
- **MTB-parcours**  
Martin Eelderink geeft aan dat het parcours nu is ingetekend en dat, in overleg met de provincie, een deel van het parcours is geschrapt. Dat deel ligt te dicht tegen de N209 aan en dat wordt als te gevaarlijk beschouwd. Bij het ontwikkelen van het parcours is boswachter Jaap Meere betrokken en heeft hij over de verschillende opties de MTB-groep geadviseerd.

#### 8. Actiepunten

De voorzitter neemt de lijst door.

Actiepunten 23-001 en 23-002 zijn afgehandeld. Actiepunt 23-003 wordt vervangen door een nieuw, in deze vergadering, vastgesteld actiepunt.

Actiepunt 22-018 is gebeurd maar een inhoudelijke reactie van de gemeente Alphen aan den Rijn is nog niet ontvangen.

Actiepunt 21-019 blijft gehandhaafd.

#### 9. Vaststellen verslag bijeenkomst van 19 januari 2023

De voorzitter neemt het verslag door. Er zijn een tweetal wijzigingsvoorstellen ontvangen die in dit verslag opgenomen worden. Het betreft een opmerking van Rob van Daalhoff met betrekking tot agendapunt 4 tweede alinea. De tekst moet hier zijn:

*Rob van Daalhoff wijst er op dat een wethouder van Alphen aan den Rijn op zoek is naar locaties voor vakantieparken. Dat heeft in Aarlanderveen in kranten gestaan. Het gevaar bestaat dat dit ook gaat gebeuren in het Bentwoud.*

Daarnaast is ook een reactie ontvangen van de gemeente Alphen aan de Rijn waarbij een en ander genuanceerd wordt en de gemeente graag hierover het volgende opgenomen ziet in dit verslag:

*Er is geen sprake van een wens om te komen tot een (grootschalig)vakantiepark. Wel staat de gemeente nadrukkelijk open voor initiatieven vanuit de markt om recreatieve- en verblijfsfuncties op en nabij het Bentwoud te versterken.*

#### 10. Rondvraag

Kees Bot zegt dat de Vrienden van het Bentwoud een brief voorbereiden richting de Provinciale Staten en dat het concept daarvan nog naar het Gebruikersplatform wordt gestuurd.

**Actiepunt: GPB 23-008**

## 11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt eenieder voor zijn of haar inbreng.

Zoetermeer, 23 maart 2023.